

Tarifblatt für Dienstleistungen

Vermittlung von Liegenschaften aller Art, im Kanton Glarus und den angrenzenden Gebieten, gültig ab Januar 2016

Art des Objektes	bis CHF 300'000.--	ab CHF 300'000.--
Einfamilienhäuser	3.0 %	2.0 %
Wohnungen	3.0 %	2.5 %
Bauland	3.0 %	2.5 %
Mehrfamilienhäuser	3.0 %	2.0 %
Geschäftshäuser	3.0 %	2.0 %
Industrielienschaften	-	nach Vereinbarung
Ferienhäuser ¹	3.0 %	2.5 %

¹ Als Ferienhäuser gelten: Nicht ständig bewohnte Liegenschaften.

Kaufmännische Bedingungen:

- Die Berechnung der entsprechenden Maklerprovision erfolgt bei Beträgen über CHF 300'000.-- in zwei zu addierenden Stufen, jeweils mit dem entsprechenden Prozentsatz verrechnet. Zum Beispiel beträgt die Provision bei einem Einfamilienhaus mit einem Kaufpreis von CHF 480'000.-- für die erste Stufe CHF 300'000.-- à 3 % und für die zweite Stufe CHF 180'000.-- à 2 %, total also CHF 12'600.--.
- Die Maklerprovision ist zahlbar am Ende des Vermittlungsauftrages.
- Die Werbung in den Portalen homegate.ch und icasa.ch beträgt CHF 90.-- pro angefangenen Monat. Die Bewerbung in den Schaukästen kostet CHF 15.-- pro angefangenen Monat. Verstärkte Werbemassnahmen werden gesondert berechnet.
- Die Auftragspauschale beträgt CHF 700.--. Darin inbegriffen sind die Kosten für die Erstellung des Angebotes.
- Wenn, wider Erwarten, kein Verkauf zustande kommt, gehen lediglich die Werbekosten gemäss Abrechnung und die Auftragspauschale zulasten des Auftraggebers.
- Dienstleistungen, welche über das eigentliche Mandat hinausgehen, werden mit CHF 120.-- pro Stunde berechnet. Diese Regiearbeiten werden laufend rapportiert und gesondert verrechnet.
- Alle Verrechnungsansätze verstehen sich exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 7.7 %.

Küng + Fischli Immobilien GmbH
Kirchstrasse 1
CH-8752 Näfels

+41 (0)55 646 88 88
info@kueng-immo.ch
www.kueng-immo.ch



Immobilien von A - Z