

Tarifblatt für Dienstleistungen

Verkauf von Liegenschaften aller Art, im Kanton Glarus und den angrenzenden Gebieten, gültig ab Januar 2016

Art des Objektes	bis CHF 299'999.--	ab CHF 300'000.--
Einfamilienhäuser	3.0 %	2.0 %
Wohnungen	3.0 %	2.5 %
Bauland	3.0 %	2.5 %
Mehrfamilienhäuser	3.0 %	2.0 %
Geschäftshäuser	3.0 %	2.0 %
Industrielienschaften	-	nach Vereinbarung
Ferienhäuser ¹	3.0 %	2.5 %

¹ Als Ferienhäuser gelten: Nicht ständig bewohnte Liegenschaften.

Kaufmännische Bedingungen:

- Die Berechnung der entsprechenden Maklerprovision erfolgt bei Beträgen über CHF 300'000.-- in zwei zu addierenden Stufen, jeweils mit dem entsprechenden Prozentsatz verrechnet. Zum Beispiel beträgt die Provision bei einem Einfamilienhaus mit einem Kaufpreis von CHF 480'000.-- für die erste Stufe CHF 300'000.-- à 3 % und für die zweite Stufe CHF 180'000.-- à 2 %, total also CHF 12'600.--.
- Die Provision ist zahlbar bei Unterzeichnung des Kaufvertrages.
- Die Maklerprovision versteht sich exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- Die Kosten für Internetinserate auf Portalen wie immoscout24.ch, newhome.ch, comparis.ch, icasa.ch betragen pauschal CHF 90.-- pro angefangenen Monat. Unsere Schaukästen sind im Glarnerland strategisch verteilt. Die Darstellung der Immobilie kostet pauschal CHF 15.-- pro angefangenen Monat.
- Die Auftragspauschale beträgt CHF 700.--. Darin inbegriffen sind als grösste Position unser Aufwand für die Besichtigungen, aber auch die Montage der Werbetafeln und der Aufwand für die Erstellung des Angebotes. Zudem werden so unsere Telefon-, Porto- und Fahrspesen bezahlt und die Kosten für den Fotografen. Dieser Betrag ist fällig bei Mandatserteilung.
- Kommt wider Erwarten kein Verkauf zustande, gehen lediglich die oben genannten Werbekosten und die Auftragspauschale zulasten des Mandanten.
- Dienstleistungen, welche über das eigentliche Mandat hinausgehen, werden mit CHF 120.-- pro Stunde berechnet. Diese Regiearbeiten werden laufend rapportiert und gesondert verrechnet.
- Das Exklusivverkaufsrecht wird üblicherweise ein Jahr ausgeübt, nach Absprache sind aber auch andere Zeiträume möglich.

Küng + Fischli Immobilien GmbH
Kirchstrasse 1
CH-8752 Näfels

+41 (0)55 646 88 88
info@kueng-immo.ch
www.kueng-immo.ch



Immobilien von A - Z